

Evidenza pubblica

Vendita di immobile industriale

Aree ex OTO Melara - La Spezia

Localizzazione

Aree ex OTO Melara – Via Privata OTO, La Spezia.

Oggetto della vendita

La Spedia S.p.A. realizzerà entro 18 mesi un nuovo insediamento produttivo e terziario di superficie totale pari a circa mq 6.900.

Il fabbricato si svilupperà su quattro piani: il piano terreno a destinazione produttiva di superficie pari a circa 3.400 mq e tre piani superiori destinati ad uso terziario e servizi per complessivi mq 3.500.

L'immobile sarà dotato di un parcheggio interrato, per complessivi 90 posti auto, acquistabili dalle imprese insediate.

Nelle more della realizzazione dell'intervento, Spedia provvederà a selezionare le manifestazioni di interesse all'acquisto ed all'insediamento presentate dalle imprese secondo le modalità di seguito riportate.

Orientativamente il prezzo a mq costruito è stimato in €1.100 per le aree produttive; €1.850 per gli spazi destinati ad uffici; €25.000 per ogni singolo posto auto.

Destinatari

Imprese industriali, artigianali e di servizi.

Priorità

1. Nuove imprese
2. Innovazione tecnologica
3. Domande pluripiano con parcheggi

Criteri di selezione delle manifestazioni di interesse

Verrà valutato il valore complessivo del progetto di insediamento, individuando fra gli elementi di analisi:

- capacità economico-finanziaria dell'impresa;
- tipologia e motivazioni dell'investimento;
- nuova occupazione prodotta;
- fatturato previsto;
- innovatività dei sistemi di lavoro;
- investimenti previsti in attrezzature ed impianti;
- investimenti previsti in ricerca e sviluppo.

Modalità di aggiudicazione

Le deliberazioni di cessione delle porzioni dell'immobile sono di insindacabile competenza del Consiglio di Amministrazione della Spedia S.p.A., previa istruttoria a cura del Comitato Tecnico Consultivo di Spedia S.p.A..

Diritto di prelazione

Per i dieci anni successivi alla vendita delle porzioni dell'immobile Spedia S.p.A. si riserva il diritto di prelazione all'acquisto in caso di cessione delle stesse da parte dei singoli aggiudicatari.

Documentazione

Le imprese devono consegnare, unitamente alla manifestazione di interesse, i seguenti documenti:

- ultimi tre bilanci approvati (o comunque disponibili, se costituite più recentemente);
- relazione sull'impresa (prestampato ritirabile presso Spedia S.p.A.);
- relazione sul progetto (prestampato ritirabile presso Spedia S.p.A.);
- certificato di iscrizione al Registro delle Imprese.

Spedia S.p.A. potrà richiedere alle imprese ulteriore documentazione ritenuta necessaria.

Inoltro della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, e la relativa documentazione di supporto, deve pervenire (a mano, via posta, via fax) inderogabilmente entro le ore 12 del 19 Aprile 2006 ai seguenti riferimenti:

Spedia S.p.A. – Via delle Pianazze 74 – 19136 La Spezia

Fax 0187/983079

Trattamento dei dati

I dati raccolti nell'ambito della presente evidenza pubblica sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

Informazioni

Spedia S.p.A. – Via delle Pianazze 74 – 19136 La Spezia

Luca Piccioli

Tel. 0187/984022

Fax 0187/983079

Email spedia@tin.it

lpiccioli@scamp.it

piccioli@spediaspa.it

Allegati al presente bando

1. Planimetria generale
2. Pianta piani immobile
3. Prospetti Nord-Est-Sud-Ovest