

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA SRL**

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
Sede in	19121 LA SPEZIA (SP) VIA DEI COLLI 9
Codice Fiscale	00995320116
Numero Rea	SP 90657
P.I.	00995320116
Capitale Sociale Euro	310.210 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI (681000)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SPEDIA S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	252.122	252.122
Totale immobilizzazioni (B)	252.122	252.122
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.391.688	3.391.688
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	425.506	349.553
Totale crediti	425.506	349.553
IV - Disponibilità liquide	60.564	121.803
Totale attivo circolante (C)	3.877.758	3.863.044
D) Ratei e risconti	650	3.327
Totale attivo	4.130.530	4.118.493
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	310.210	310.210
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	970.250
III - Riserve di rivalutazione	1.159.720	1.159.720
IV - Riserva legale	33.681	33.681
VI - Altre riserve	(64.241) <sup>(1)</sup>	(64.240)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.172.463)	(2.158.596)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(5.104)	(13.867)
Totale patrimonio netto	232.053	237.158
B) Fondi per rischi e oneri	64.940	131.712
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	8.469
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.830.620	3.741.154
Totale debiti	3.830.620	3.741.154
E) Ratei e risconti	2.917	-
Totale passivo	4.130.530	4.118.493

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	85.761	85.761
Rettifiche di liquidazione	(150.000)	(150.000)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)

## Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico	31-12-2018	31-12-2017
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	199.965	203.658
5) altri ricavi e proventi		
altri	113.825	115.339
Totale altri ricavi e proventi	113.825	115.339
Totale valore della produzione	313.790	318.997
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	82.597	57.449
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.301	24.337
b) oneri sociali	1.956	7.541
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	577	2.286
c) trattamento di fine rapporto	577	2.286
Totale costi per il personale	9.834	34.164
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.295	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.295	-
14) oneri diversi di gestione	58.170	30.981
Totale costi della produzione	152.896	122.594
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	160.894	196.403
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	746
Totale proventi diversi dai precedenti	1	746
Totale altri proventi finanziari	1	746
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	152.551	198.285
Totale interessi e altri oneri finanziari	152.551	198.285
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(152.550)	(197.539)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.344	(1.136)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.448	12.522
imposte relative a esercizi precedenti	-	209
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.448	12.731
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(5.104)	(13.867)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (5.104).

### Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolgeva la propria attività nel settore immobiliare ed è stata posta in liquidazione con effetto dal 02/09/2016.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio la società ha incaricato dei professionisti per verificare la possibilità di stipulare un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 septies L.F..

### Criteri di formazione

Il presente bilancio, riferito alla data del 31/12/2018, è il terzo bilancio intermedio della fase di liquidazione. E' stato redatto con criteri di liquidazione tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5, in quanto la società è stata posta in liquidazione con effetto dalla data del 02/09/2016.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

Stato patrimoniale;  
Conto economico;  
Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza, nella prospettiva di liquidazione tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

## **Criteria di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli dell'esercizio precedente e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile, per la valutazione degli elementi attivi il presunto valore di realizzo è stato assunto in ipotesi di liquidazione.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene e al netto degli ammortamenti precedentemente effettuati.

Tale valore è stato assunto quale valore di liquidazione.

Non si è proceduto a calcolare alcun ammortamento per l'esercizio in esame.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utili sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I – Rimanenze**

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;  
Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze finali sono state valutate/iscritte, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 9, al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo considerando l'ipotesi di liquidazione.

#### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo in ipotesi di liquidazione che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza".

#### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

#### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Sindaco unico.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

#### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	328.166	328.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	76.044	76.044
Valore di bilancio	252.122	252.122
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	328.166	328.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	76.044	76.044
Valore di bilancio	252.122	252.122

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
252.122	252.122	

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	310.528	980	16.658	328.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	60.387	980	14.677	76.044
Valore di bilancio	250.141	-	1.981	252.122
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	310.528	980	16.658	328.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	60.387	980	14.677	76.044
Valore di bilancio	250.141	-	1.981	252.122

**Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.391.688	3.391.688	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.653.230	(2.653.230)	-
Lavori in corso su ordinazione	-	2.653.230	2.653.230
Prodotti finiti e merci	738.458	-	738.458
<b>Totale rimanenze</b>	<b>3.391.688</b>	<b>-</b>	<b>3.391.688</b>

Le rimanenze finali sono state valutate/iscritte, ai sensi dell'art. 2426 c.1, n.9, al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato ipotizzando valori di liquidazione.

In particolare le rimanenze sono così suddivise:

- Fabbricati e aree Darsena di Pagliari Euro 738.458 al costo sostenuto;
- Area sub 8 ex IP lotti B e D per Euro 1.293.230 al presunto valore di realizzo;
- Area Fornaci Euro 1.360.000 al presunto valore di realizzo.

Per quanto concerne l'area Darsena il liquidatore ha ritenuto opportuno e prudente mantenere il criterio del costo in quanto la perizia di stima del tecnico incaricato avrebbe comportato l'iscrizione di un maggior valore di Euro 419.035 portando il presunto valore di realizzo a Euro 1.157.493. Il maggior valore è determinato quasi esclusivamente dalla valutazione di aree "comuni" situate tra il fabbricato e lo specchio acqueo che si ritiene di difficile monetizzazione.

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
425.506	349.553	75.953

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	311.170	66.845	378.015	378.015
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	27.555	10.881	38.436	38.436
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.828	(1.772)	9.056	9.056
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>349.553</b>	<b>75.953</b>	<b>425.506</b>	<b>425.507</b>

I crediti tributari sono per lo più rappresentati da credito Iva per Euro 32.035.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	378.015	378.015
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.436	38.436
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.056	9.056
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>425.507</b>	<b>425.506</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	76.360	4.723	81.083
Utilizzo nell'esercizio		2.295	2.295
Accantonamento esercizio	(2.295)	4.590	2.295
<b>Saldo ai 31/12/2018</b>	<b>74.065</b>	<b>7.018</b>	<b>81.083</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
60.564	121.803	(61.239)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	121.459	(61.239)	60.220
Denaro e altri valori in cassa	344	-	344
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>121.803</b>	<b>(61.239)</b>	<b>60.564</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
650	3.327	(2.677)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.327	(2.677)	650
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>3.327</b>	<b>(2.677)</b>	<b>650</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
232.053	237.158	(5.105)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	310.210	-		310.210
Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	-		970.250
Riserve di rivalutazione	1.159.720	-		1.159.720
Riserva legale	33.681	-		33.681
Altre riserve				
Riserva straordinaria	85.761	-		85.761
Varie altre riserve	(150.001)	(1)		(150.002)
Totale altre riserve	(64.240)	(1)		(64.241)
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.158.596)	(13.867)		(2.172.463)
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.867)	8.763	(5.104)	(5.104)
Totale patrimonio netto	237.158	(5.105)	(5.104)	232.053

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(150.000)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(150.002)

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	310.210	B	310.210
Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	A,B,C,D	970.250
Riserve di rivalutazione	1.159.720	A,B	1.159.720
Riserva legale	33.681	A,B	33.681
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria	85.761	A,B,C,D	85.761
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-
Varie altre riserve	(150.002)		(150.002)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>(64.241)</b>		<b>(64.241)</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-
Utili portati a nuovo	(2.172.463)	A,B,C,D	(2.172.463)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-
<b>Totale</b>	<b>237.157</b>		<b>237.157</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>237.157</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Rettifiche di liquidazione	(150.000)	A,B,C,D	(150.000)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	A,B,C,D	(2)
	-	A,B,C,D	-
<b>Totale</b>	<b>(150.002)</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nel conto patrimoniale denominato "rettifiche di liquidazione" trova spazio l'accantonamento effettuato all'apposito fondo per i costi e gli oneri che si prevede saranno sostenuti nell'ambito della liquidazione al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

#### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve e perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	310.210	33.681	67.625	(160.490)	251.026
Destinazione del risultato dell'esercizio			(160.491)	160.490	
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
Risultato dell'esercizio precedente				(13.867)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	310.210	33.681	(92.866)	(13.867)	237.158
Destinazione del risultato dell'esercizio			(13.868)	13.867	
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
Risultato dell'esercizio corrente				(5.104)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	310.210	33.681	(106.734)	(5.104)	232.053

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva di rivalutazione ex L. 266/2005		1.159.720

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex L. 266/2005	1.159.720
Totale	1.159.720

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo quote	970.250
Totale	970.250

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
64.940	131.712	(66.772)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	28.093	103.618	131.712
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	22.297	44.474	66.772
Totale variazioni	(22.297)	(44.474)	(66.772)
Valore di fine esercizio	5.796	59.144	64.940

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Tra i fondi imposte è iscritto un fondo per accertamenti tributari di Euro 5.796,39 a copertura del contenzioso pendente per l'anno 1998 in Cassazione.

Tra i fondi oneri era stato iscritto un fondo di Euro 150.000 per costi e oneri che si prevedeva di dover sostenere nell'ambito della liquidazione, al netto dei proventi che si prevedeva di conseguire. L'importo era stato stimato considerando i costi per assicurazioni, compensi al liquidatore e al sindaco unico, compensi professionali per adempimenti contabili, fiscali e consulenza del lavoro, IMU, indennità di occupazione e spese generali varie. Il decremento di Euro 26.474 si riferisce ai costi della liquidazione sostenuti nell'esercizio al netto dei ricavi.

Altro decremento di Euro 18.000 si riferisce alla chiusura della controversia con la società promissaria acquirente dell'area Fornaci.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	8.469	(8.469)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	8.469
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	577
Utilizzo nell'esercizio	9.046
Totale variazioni	(8.469)

Il debito è stato estinto nel corso dell'esercizio a seguito dell'interruzione del rapporto con il lavoratore dipendente.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.830.620	3.741.154	89.466

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	3.358.508	154.012	3.512.520	3.512.520
Acconti	74.100	(74.100)	-	-
Debiti verso fornitori	151.193	(1.868)	149.325	149.325
Debiti tributari	117.804	29.788	147.592	147.592
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.010	(2.010)	-	-
Altri debiti	37.540	(16.357)	21.183	21.183
<b>Totale debiti</b>	<b>3.741.154</b>	<b>89.466</b>	<b>3.830.620</b>	<b>3.830.620</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2018, pari a Euro 3.512.520, comprensivo delle aperture di credito garantite da ipoteca, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 1.530, debiti per imposte comunali IMU pari a Euro 106.189 e debiti verso Regione Liguria per canoni di concessione pari a Euro 39.863.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	<b>1.730.333</b>	<b>1.730.333</b>	<b>2.100.287</b>	<b>3.830.620</b>

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.730.333	1.730.333	1.782.187	3.512.520
Debiti verso fornitori	-	-	149.325	149.325
Debiti tributari	-	-	147.592	147.592
Altri debiti	-	-	21.183	21.183
<b>Totale debiti</b>	<b>1.730.333</b>	<b>1.730.333</b>	<b>2.100.287</b>	<b>3.830.620</b>

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.917		2.917

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	2.917	2.917
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>2.917</b>	<b>2.917</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
313.790	318.997	(5.207)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	199.965	203.658	(3.693)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	113.825	115.339	(1.514)
<b>Totale</b>	<b>313.790</b>	<b>318.997</b>	<b>(5.207)</b>

I ricavi vendite e prestazioni sono costituiti da Indennità di occupazione temporanea Anas per Euro 197.881 e da ricavi locazione aree ad Enel per Euro 2.083.

Tra gli altri ricavi si rilevano in particolare sopravvenienze per caparre confirmatorie incamerate a seguito di risoluzione contrattuale pari a Euro 74.100, recupero oneri del personale distaccato per Euro 8.794, altre sopravvenienze attive per Euro 2.320, rimborsi spese condominiali per Euro 2.135 e l'utilizzo del fondo oneri di liquidazione per Euro 26.474.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti attivi	199.965
<b>Totale</b>	<b>199.965</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	199.965
<b>Totale</b>	<b>199.965</b>

La società ha iscritto ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 76.395. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
152.896	122.594	30.302

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	82.597	57.449	25.148
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	7.301	24.337	(17.036)
Oneri sociali	1.956	7.541	(5.585)
Trattamento di fine rapporto	577	2.286	(1.709)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.295		2.295
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	58.170	30.981	27.189
<b>Totale</b>	<b>152.896</b>	<b>122.594</b>	<b>30.302</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Tra i costi per servizi si trovano in particolare il compenso, avente natura eccezionale, ai professionisti incaricati di valutare e redigere l'accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 septies c.c. per Euro 31.592, il compenso al liquidatore per Euro 10.400, il compenso al Sindaco Unico per Euro 6.240, i costi amministrativi per contabilità e consulenza del lavoro per Euro 6.352, le spese condominiali per Euro 11.280, i premi assicurativi per Euro 6.706, le spese per la pubblicità delle vendite immobiliari per Euro 3.892, le spese legali per Euro 3.400, gli oneri bancari per Euro 1.369.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Oneri diversi di gestione

Tra gli oneri di gestione si segnalano in particolare IMU e TASI pari a Euro 29.676 e le concessioni demaniali Regione Liguria pari a Euro 9.738.

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 16.928. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(152.550)	(197.539)	44.989

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1	746	(745)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(152.551)	(198.285)	45.734
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(152.550)</b>	<b>(197.539)</b>	<b>44.989</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					1	1
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
<b>Totale</b>					<b>1</b>	<b>1</b>

### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo
Sopravvenienze attive per acquisizione caparre	74.100
Altre sopravvenienze attive	2.295
<b>Totale</b>	<b>76.395</b>

**Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo
Compensi professionisti	31.592

Sopravvenienze passive	16.928
<b>Totale</b>	<b>48.520</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
13.448	12.731	717

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>13.448</b>	<b>12.522</b>	<b>926</b>
IRES	5.958	6.562	(604)
IRAP	7.490	5.960	1.530
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti		209	(209)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
<b>Totale</b>	<b>13.448</b>	<b>12.731</b>	<b>717</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	8.344	
Onere fiscale teorico (%)	24	2.003
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Compensi liquidatore non pagati nell'esercizio	2.600	
Interessi passivi non deducibili per ROL	104.282	
Imposte non deducibili	38.607	
Sopravvenienze passive non deducibili	10.553	
Altri costi non deducibili	33	
Compensi liquidatore anni precedenti pagati nell'esercizio	(10.400)	

Descrizione	Valore	Imposte
Irap 10% deducibile	(1.127)	
Utilizzo fondo oneri di liquidazione	(26.474)	
Sopravvenienze attive non imponibili (storno fondi rischi)	(2.295)	
Scomputo perdite esercizi precedenti	(99.298)	
<b>Totale</b>	<b>16.481</b>	
Imponibile fiscale	24.825	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		5.958

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	173.023	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
IMU	28.870	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Deduzioni art. 11 e costo residuo dipendenti	(9.842)	
<b>Totale</b>	<b>192.051</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	7.490
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>		
Imponibile irap	192.051	
IRAP corrente per l'esercizio		7.490

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Non vi sono differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate.

Non sono state iscritte imposte anticipate per Euro 43.882, derivanti da perdite fiscali riportabili dagli esercizi precedenti per Euro 182.840 così come non sono state iscritte imposte anticipate per Euro 256.614 derivanti da interessi passivi non deducibili riportabili per ROL, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati		1	(1)
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>		<b>1</b>	<b>(1)</b>

All'inizio dell'esercizio si è chiuso il rapporto con l'unico dipendente della società che peraltro era distaccato presso la società ATC SpA.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	10.400	6.240

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Il compenso erogato al Sindaco Unico è comprensivo dell'attività di revisione contabile.

### Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

#### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non si segnalano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al Gruppo Spedia, ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento di SPEDIA S.P.A..

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che coordina (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	3.898.420	4.606.477
C) Attivo circolante	1.400.486	1.651.375
D) Ratei e risconti attivi	5.216	5.180
<b>Totale attivo</b>	<b>5.304.122</b>	<b>6.263.032</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.413.762	2.413.762
Riserve	2.319.611	2.706.325
Utile (perdita) dell'esercizio	76.684	(386.715)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.810.057</b>	<b>4.733.372</b>
B) Fondi per rischi e oneri	450.213	563.860
D) Debiti	42.937	963.643
E) Ratei e risconti passivi	915	2.157
<b>Totale passivo</b>	<b>5.304.122</b>	<b>6.263.032</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	162.546	180.975
B) Costi della produzione	134.588	188.493
C) Proventi e oneri finanziari	48.726	1.079.887
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(1.459.084)
Utile (perdita) dell'esercizio	76.684	(386.715)

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute secondo il criterio di cassa sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni o società partecipate per i seguenti importi:

- Euro 117.580,13 a titolo di indennità di occupazione temporanea di aree da parte di ANAS SpA
- Euro 11.329,27 a titolo di rimborso di oneri del personale distaccato da ATC SpA.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro 5.104 in attesa di chiudere la procedura di liquidazione.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore  
Simone Mannelli

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA SRL in liquidazione**

Società soggetta a direzione e coordinamento di SPEDIA S.P.A.

Sede in VIA DEI COLLI 9 - 19121 LA SPEZIA (SP) Capitale sociale Euro 310.210,00 I.V.

**Bilancio al 31/12/2018**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali		
II. Materiali	252.122	252.122
III. Finanziarie		
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>252.122</b>	<b>252.122</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze	3.391.688	3.391.688
II. Crediti		
- entro 12 mesi	425.506	349.553
- oltre 12 mesi		
- imposte anticipate		
	<hr/>	<hr/>
	425.506	349.553
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	60.564	121.803
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>3.877.758</b>	<b>3.863.044</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	650	3.327
<b>Totale attivo</b>	<b>4.130.530</b>	<b>4.118.493</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	310.210	310.210
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	970.250	970.250
III. Riserva di rivalutazione	1.159.720	1.159.720
IV. Riserva legale	33.681	33.681
V. Riserve statutarie		

<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	85.761	85.761
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
<i>Varie altre riserve</i>		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Rettifiche di liquidazione	(150.000)	(150.000)
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)
Altre...		
		(64.241) (64.240)
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(2.172.463)	(2.158.596)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(5.104)	(13.867)
Acconti su dividendi	( )	( )
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>232.053 237.158</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>64.940 131.712</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>8.469</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	3.830.620	3.741.154
- oltre 12 mesi		
		<b>3.830.620 3.741.154</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>2.917</b>

**Totale passivo** 4.130.530 4.118.493

**Conto economico** 31/12/2018 31/12/2017

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		199.965	203.658
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:			
a) vari	113.825		115.339
b) contributi in conto esercizio			
		113.825	115.339
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>313.790</b>	<b>318.997</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7) Per servizi		82.597	57.449
8) Per godimento di beni di terzi			
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	7.301		24.337
b) Oneri sociali	1.956		7.541
c) Trattamento di fine rapporto	577		2.286
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		9.834	34.164
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.295		
		2.295	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		58.170	30.981

**Totale costi della produzione** 152.896 122.594

**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)** 160.894 196.403

**C) Proventi e oneri finanziari**

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da imprese controllanti

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	1		746
		1	746
		1	746
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari:</b>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	152.551		198.285
		152.551	198.285
<i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(152.550)</b>	<b>(197.539)</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>18) Rivalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<b>19) Svalutazioni:</b>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>		<b>8.344</b>	<b>(1.136)</b>

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite  
e anticipate

a) Imposte correnti	13.448	12.522
b) Imposte relative a esercizi precedenti		209
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	<hr/>	<hr/>
	13.448	12.731

**21) Utile (Perdita) dell'esercizio** (5.104) (13.867)

Il Liquidatore  
Dott. Simone Mannelli



BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	DIFFERENZA	SCOST.
<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>				
A) CREDITI VERSO SOCI/PVERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	252.122,04	252.122,04	0,00	
06/05/015 FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	309.675,18	309.675,18	0,00	
06/05/501 TERRENI NON EDIFICABILI	852,30	852,30	0,00	
06/10/005 IMPIANTI GENERICI	980,00	980,00	0,00	
06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	14.076,47	14.076,47	0,00	
06/30/040 ARREDAMENTO	2.582,00	2.582,00	0,00	
07/05/015 F/AMM FABBR. IND.LI. E COMM.LI.	60.386,69	60.386,69	0,00	
07/10/005 F/AMM IMPIANTI GENERICI	980,00	980,00	0,00	
07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRMEC. D'UFF.	13.708,97	13.708,97	0,00	
07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO	968,25	968,25	0,00	
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	252.122,04	252.122,04	0,00	
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) RIMANENZE	3.391.688,00	3.391.688,00	0,00	
11/10/506 PROD.IN LAVORAZ.AREA SUB 8	1.293.230,00	1.293.230,00	0,00	
11/10/507 PROD.IN LAVORAZ.AREA FORNACI	1.360.000,00	1.360.000,00	0,00	
11/20/501 PROD.FINITI FABBRICATI DARSENA	738.458,00	738.458,00	0,00	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	0,00	0,00	0,00	
II) CREDITI :				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	425.505,96	349.552,99	75.952,97	21.728
14/00/000 CREDITI V/CLIENTI	143.967,98	148.519,67	4.551,69	3.064
15/05/045 FATTURE DA EMETTERE	315.129,55	243.733,20	71.396,35	29.292
16/10/010 F/DO RISCHI SU CREDITI V/CLIENTI	7.017,94	4.722,45	2.295,49	48.608
16/10/011 F/DO RISCHI SU CREDITI TASSATO	74.064,59	76.360,08	2.295,49	3.006
18/20/504 ERARIO C/RES C/COMPENSAZ. F24	604,00	0,00	604,00	100.000
18/20/512 CREDITO V/ERARIO IMPOSTE CONT.	5.796,39	5.796,39	0,00	
18/20/600 ERARIO C/IVA CREDITO	32.035,00	21.748,00	10.287,00	47.300
18/25/025 INAIL C/RIMBORSI	369,52	0,00	369,52	100.000
18/40/501 FORNITDRI C/ANTICIPI	0,00	1.903,20	1.903,20	100.000
18/40/502 CAUZIONI E CAPARRE ATTIVE	0,00	8.584,40	8.584,40	100.000
18/45/090 CREDITI DIVERSI	0,00	238,68	238,68	100.000
18/45/502 ANTICIPO CONSUMI TELEFONICI	101,65	101,65	0,00	
18/45/552 DEF.CAUZ.NULLA DSTA IDRAULICO	8.584,40	0,00	8.584,40	100.000
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	0,00	10,33	10,33	100.000
II TOTALE CREDITI :	425.505,96	349.552,99	75.952,97	21.728
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	60.564,45	121.803,28	61.238,83	50.276
24/05/009 CARISPEZIA C/46752801	307,95	0,00	307,95	100.000
24/05/540 UNICREDIT BANCA C/C ORD.	59.912,07	121.458,85	61.546,78	50.672
24/15/005 DENARO IN CASSA	344,43	344,43	0,00	
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.877.758,41	3.863.044,27	14.714,14	0,380
D) RATEI E RISCONTI	650,33	3.326,81	2.676,48	80,451
26/10/005 RISCONTI ATTIVI	650,33	3.326,81	2.676,48	80,451
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	4.130.530,78	4.118.493,12	12.037,66	0,292
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	310.210,00	310.210,00	0,00	
28/05/005 CAPITALE SOCIALE	310.210,00	310.210,00	0,00	

Ditta	02	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		Codice fiscale	00995320116
		VIA DEI COLLI 9		Partita IVA	00995320116
		19121 LA SPEZIA	SP	Numero R.E.A	SV - 90657
		Registro Imprese di	LA SPEZIA	n. 00995320116	Capitale Sociale

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	DIFFERENZA	SCOST.
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	970.250,00	970.250,00	0,00	
28/10/005 RISERVA DA SOPRAPREZ. AZ./QUOTE	970.250,00-	970.250,00-	0,00	
III) Riserve di rivalutazione	1.159.720,00	1.159.720,00	0,00	
28/15/005 RISERVA RIVALUTAZIONE L.266/05	1.159.720,00-	1.159.720,00-	0,00	
IV) Riserva legale	33.680,78	33.680,78	0,00	
28/20/005 RISERVA LEGALE	33.680,78-	33.680,78-	0,00	
V) Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	
VI) Altre riserve	64.239,32	64.239,32	0,00	
28/35/005 RISERVA STRAORDINARIA	85.760,68-	85.760,68-	0,00	
28/35/505 RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	150.000,00	150.000,00	0,00	
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	0,00	0,00	0,00	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	2.172.463,20-	2.158.595,98-	13.867,22-	0,642
28/40/015 PERDITE PORTATE A NUOVO	2.172.463,20	2.158.595,98	13.867,22	0,642
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	5.104,38-	13.867,22-	8.762,84	63,191-
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafog	0,00	0,00	0,00	
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	232.053,88	237.158,26	5.104,38-	2,152-
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	64.940,39	131.711,85	66.771,46-	50,695-
30/10/010 FONDO PER IMPOSTE IN CONTENZIOSO	5.796,39-	5.796,39-	0,00	
30/10/503 FONDO PER IMPOSTE SANZIONI INT.	0,00	22.297,00-	22.297,00	100,000-
30/15/045 F.DO RIS.P/C/DNTROV.LEGALI in CORSO	0,00	18.000,00-	18.000,00	100,000-
30/15/506 FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	59.144,00-	85.618,46-	26.474,46	30,921-
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVDRO SUBORDINATO	0,00	8.469,11	8.469,11-	100,000-
31/05/005 DEBITI P/T.F.R.	0,00	8.469,11-	8.469,11	100,000-
D) DEBITI				
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	3.830.619,81	3.741.153,90	89.465,91	2,391
18/20/507 ERARIO C/RIT.INTERESSI ATT.BANC.	0,28	0,25	0,03	12,000
24/05/502 CASSA RISPARMIO SPEZIA CIAFFIDAT	272.258,38-	269.225,83-	3.032,55-	1,126
24/05/512 BANCA CARIGE	671.334,42-	619.456,53-	51.877,89-	8,374
24/05/534 SAN PAOLO TORINO C/C	0,00	606.123,99-	606.123,99	100,000-
34/05/025 BANCA C/SOVVENZIONI	1.230.219,20-	1.205.977,26-	24.241,94-	2,010
34/05/115 BANCA C/ANTICIPI SU FATTURE	0,00	569,28	569,28-	100,000-
34/05/520 DEBITI /BANCA ONERI E INTERESSI	0,00	158.221,21-	158.221,21	100,000-
34/05/526 CARISPE C/C IPDTECARIO	500.114,14-	500.072,00-	42,14-	0,008
34/05/532 BANCA INTESA C/C A SOFFERENZA	643.735,33-	0,00	643.735,33-	100,000
34/05/533 DEB.CARISPEZIA ONERI E INTERESSI	166.409,67-	0,00	166.409,67-	100,000
34/05/534 DEB.BANCA CARIGE DNERI/INTERESSI	28.449,02-	0,00	28.449,02-	100,000
38/05/613 CAPARRE CDN FIRM.DARSEN	0,00	74.100,00-	74.100,00	100,000-
40/00000 DEBITI V/FORNITORI	146.189,94-	146.222,26-	32,32	0,022-
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE	3.134,64-	4.971,20-	1.836,56	36,943-
48/05/010 ERARIO C/RES	0,00	6.562,00-	6.562,00	100,000-
48/05/015 ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	9,67-	0,00	9,67-	100,000
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	0,00	1.484,39-	1.484,39	100,000-
48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVDRD AUTDNDMD	0,00	300,00-	300,00	100,000-
48/05/100 REGIONI C/RAP	1.530,00-	5.312,00-	3.782,00	71,197-
48/05/190 ALTRI DEBITI TRIBUTARI	0,00	30.125,41-	30.125,41	100,000-
48/05/503 DEBITI V/IMPOSTE COMUNALI	106.189,00-	74.320,00-	31.869,00-	42,880
48/05/539 DEB. REGIONE LIGURIA CANONI ANN.	39.863,49-	0,00	39.863,49-	100,000
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	0,00	1.937,00-	1.937,00	100,000-
50/05/020 INAIL C/CONTRIBUTI	0,00	72,70-	72,70	100,000-
52/05/005 AMMINISTRATORI C/COMPENSI	2.600,00-	18.520,00-	15.920,00	85,961-
52/05/010 SINDACI C/COMPENSI	6.240,00-	6.240,00-	0,00	
52/05/040 DEBITI PER CAUZIDNI	3.400,00-	3.400,00-	0,00	
52/05/060 DIPENDENTI C/FERIE DA LIQUID.	0,00	3.575,84-	3.575,84	100,000-
52/05/502 ANTICIPAZIONI PASSIVE	0,00	300,00	300,00-	100,000-
52/05/515 DEBITI V/ FONDO EST-EBT	0,00	12,00-	12,00	100,000-
52/05/605 DEBITI V/CONDOMINIO DARSEN	4.410,99-	4.288,95-	122,04-	2,845

92 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
 VIA DEI COLLI 9  
 19121 LA SPEZIA  
 Registro Imprese di LA SPEZIA SP  
 n. 00995320116

Codice fiscale 00995320116  
 Partita IVA 00995320116  
 Numero R.E.A. SV - 90657  
 Capitale Sociale Eur 310.210,00 i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	DIFFERENZA	SCOST.
52/05/809 DEBITI V/COND.NIO VIA TAVIANI	4.532,20-	1.502,86-	3.029,34-	201.571
D TOTALE DEBITI	3.830.619,81	3.741.153,90	89.465,91	2.391
E) RATEI E RISCONTI	2.916,70	0,00	2.916,70	100,000
54/10/005 RISCONTI PASSIVI	2.916,70-	0,00	2.916,70-	100,000
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	4.130.530,78	4.118.493,12	12.037,66	0,292

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	199.964,60	203.657,63	3.693,03-	1.813-
58/10/200 RICAVI IMMOB.STR.IMPRESSE IMMOB.	2.083,30-	203.657,63-	201.574,33	98,977-
58/10/522 INDENN.OCCUPAZ.TEMPORANEA ANAS	197.881,30-	0,00	197.881,30-	100,000
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil,e f	0,00	0,00	0,00	
60/05/005 PROD.IN CORSO DI LAV. C/ESIST.IN	2.653.230,00	2.653.230,00	0,00	
60/05/010 PROD. IN CORSO DI LAV. C/R.F.	2.653.230,00-	2.653.230,00-	0,00	
60/15/005 PROD.FIN.C/ESIST.INIZIALI	738.458,00	738.458,00	0,00	
60/15/010 PRODOTTI FINITI C/RIM. FINALI	738.458,00-	738.458,00-	0,00	
5) Altri ricavi e proventi				
b) Altri ricavi e proventi	113.825,45	115.339,10	1.513,65-	1.312-
64/05/100 ABBUDNI/ARRDT. ATTIVI IMP.	1,54-	4,45-	2,91	65,393-
64/05/115 SDPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	74.125,00-	13.878,96-	60.246,04-	434,081
64/05/116 SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.	2.295,49-	0,00	2.295,49-	100,000
64/05/120 RIMBORSI SPESE NDN RILEV.STUDI	2.135,00-	0,00	2.135,00-	100,000
64/05/124 RECUP.ON.DIP.INDET.DIST.c/OTERZI	8.793,96-	30.623,97-	21.830,01	71,284-
64/05/562 RIMBORSO SPESE LEGALI	0,00	6.450,18-	6.450,18	100,000-
64/05/585 UTILIZZO FONDO ONERI LIQUIDAZION	26.474,46-	64.381,54-	37.907,08	58,878-
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	113.825,45	115.339,10	1.513,65-	1.312-
A TOTALE VALORE DELLA PRDUDIZIONE	313.790,05	318.996,73	5.206,68-	1,632-
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
7) per servizi	82.596,86	57.448,53	25.148,33	43,775
68/05/050 SPESE CONDOMINIALI	11.280,47	6.291,81	4.988,66	79,288
68/05/125 ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	6.706,27	7.903,62	1.197,35-	15,149-
68/05/137 COMPENSI AMM.RI PROF.NON PAGATI	2.600,00	10.400,00	7.800,00-	75,000-
68/05/138 COMP. AMMINIST.PROF.NON SOCI	7.800,00	0,00	7.800,00	100,000
68/05/160 COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	6.240,00	6.240,00	0,00	
68/05/265 COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA	32.946,00	1.560,00	31.386,00	*****
68/05/290 PUBBLICITA'	3.892,50	7.751,00	3.858,50-	49,780-
68/05/310 SPESE LEGALI	3.400,22	7.351,10	3.950,88-	53,745-
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	0,00	5,95	5,95-	100,000-
68/05/370 DNERI BANCARI	1.369,14	2.114,06	744,92-	35,236-
68/05/386 TEN.PAGHE,CDNT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.351,80	7.524,99	1.173,19-	15,590-
68/05/490 ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	0,00	300,00	300,00-	100,000-
68/05/767 ABBONAMENTI INTERNET	10,46	6,00	4,46	74,333
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	7.301,47	24.336,77	17.035,30-	69,998-
72/05/010 SALARI E STIPENDI	7.301,47	32.326,50	25.025,03-	77,413-
72/05/502 SALARI E STIPENDI RATEI FERIE/PE	0,00	7.159,18-	7.159,18	100,000-
72/05/503 SALARI E STIPENDI RATEI QUATTORD	0,00	830,55-	830,55	100,000-
b) oneri sociali	1.955,71	7.541,32	5.585,61-	74,066-
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS	1.767,48	6.897,77	5.130,29-	74,376-
72/15/025 DNERI SDICIALI INAIL	158,23	523,55	365,32-	69,777-
72/15/503 CDNTR.CIAZIENDA FONDD PREV.COMP.	30,00	120,00	90,00-	75,000-
c) trattamento di fine rapporto	577,28	2.285,72	1.708,44-	74,744-

Ditta	92	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Codice fiscale	00995320116	
		VIA DEI CDLLI 9	Partita IVA	00995320116	
		19121 LA SPEZIA	Numero R.E.A	SV - 90657	
		Registro Imprese di LA SPEZIA	Capitale Sociale	Eur	310.210,00 i.v
		SP			
		n. 00995320116			

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018 CONTD ECONOMICD

	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2017	DIFFERENZA	SCOST.
72/20/005 TFR	577,28	2.285,72	1.708,44-	74,744-
9 TOTALE per il personale:	9.834,46	34.163,81	24.329,35-	71,213-
10) ammortamenti e svalutazioni:				
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	2.295,49	0,00	2.295,49	100,000
78/10/010 ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	2.295,49	0,00	2.295,49	100,000
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	2.295,49	0,00	2.295,49	100,000
14) oneri diversi di gestione	58.169,34	30.981,43	27.187,91	87,755
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO	493,85	707,15	213,30-	30,163-
84/05/010 IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	28.870,00	28.786,00	84,00	0,291
84/05/013 TASI	806,00	806,00	0,00	
84/05/035 TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	309,87	309,87	0,00	
84/05/070 DIRITTI CAMERALI	134,54	170,58	36,04-	21,127-
84/05/095 IMPOSTE E TASSE NON PAGATE	9.738,08	0,00	9.738,08	100,000
84/05/511 DEPOSITO BILANCIO DIRITTI CCIAA	127,70	0,00	127,70	100,000
84/10/035 MULTE E AMMENOE INDEDUCIBILI	33,40	105,35	71,95-	68,296-
84/10/050 SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	6.374,51	93,22	6.281,29	*****
84/10/055 SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	10.553,00	0,00	10.553,00	100,000
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	2,39	3,26	0,87-	26,687-
84/10/501 RIMBORSI SPESE DOCUMENTATE	726,00	0,00	726,00	100,000
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	152.896,15	122.593,77	30.302,38	24,717
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	160.893,90	196.402,96	35.509,06-	18,079-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)				
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:				
d5) da altri	0,94	745,86	744,92-	99,873-
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	0,94-	0,86-	0,08-	9,302
87/20/050 ALTRI INTERESSI ATTIVI	0,00	745,00-	745,00	100,000-
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0,94	745,86	744,92-	99,873-
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da participa	0,94	745,86	744,92-	99,873-
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) altri debiti	152.551,22	198.285,04	45.733,82-	23,064-
88/20/010 INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	109.910,61	158.221,21	48.310,60-	30,533-
88/20/046 INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	137,24	53,68	83,56	155,663
88/20/507 COMMISS.MAX SCOPERTO E DISP.FOND	31.044,15	40.010,15	8.966,00-	22,409-
88/20/508 INTERESSI DI MORA	11.459,22	0,00	11.459,22	100,000
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	152.551,22	198.285,04	45.733,82-	23,064-
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	152.550,28-	197.539,18-	44.988,90	22,774-
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIA				
A-B+-C+-D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	8.343,62	1.136,22-	9.479,84	834,331-
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipa				
a) imposte correnti	13.448,00	12.522,00	926,00	7,394
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	7.490,00	5.960,00	1.530,00	25,671
96/05/015 IRES DELL'ESERCIZIO	5.958,00	6.562,00	604,00-	9,204-
b) imposte relative ad esercizi precedenti	0,00	209,00	209,00-	100,000-
96/05/050 IMPOSTE DIRETTE ESERC.PRECEDENTI	0,00	209,00	209,00-	100,000-
20 TDTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a	13.448,00	12.731,00	717,00	5,631
21) Utile (perdite) dell'esercizio	5.104,38-	13.867,22-	8.762,84	63,191-

## **INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA SRL in liquidazione**

Società soggetta a direzione e coordinamento di SPEDIA S.P.A.

Sede in VIA DEI COLLI 9 - 19121 LA SPEZIA (SP) Capitale sociale Euro 310.210,00 i.v.

### **RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO REVISORE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018**

*All'assemblea degli Soci della Insedimenti Produttivi Antoniana S.r.l. in liquidazione.*

#### **Premessa**

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 – *bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

##### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

###### *Giudizio*

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della società Insedimenti Produttivi Antoniana S.r.l. in liquidazione costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2018, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio della società che come sapete è in fase di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

###### *Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per*

*la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.* Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

*Responsabilità del liquidatore e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio*

Il liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il liquidatore nella sua veste di legale rappresentante sarebbe responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. In tale contesto come sapete siamo in presenza di una società già in liquidazione e che pertanto ha già manifestato la volontà di non proseguire il percorso della continuità aziendale alla base dell'ordinario criterio di valutazione richiesto in questa sede.

Il collegio sindacale e nel nostro caso il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto le procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal liquidatore, inclusa la relativa informativa;
- Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

## B)

### **Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alla Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione, con esito positivo.

#### *Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.*

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal liquidatore, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### *Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio*

Per quanto a mia conoscenza, il liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Non esistono in bilancio attività immateriali per la cui iscrizione la legge prescrive il mio consenso.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

*Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

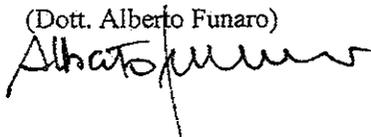
Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il sindaco propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, così come redatto dal liquidatore.

Il sindaco concorda con la proposta di destinazione della perdita d'esercizio fatta dal liquidatore in nota integrativa.

La Spezia 30 aprile 2019

Il Sindaco unico

(Dott. Alberto Funaro)

Handwritten signature of Alberto Funaro in black ink, written in a cursive style.